

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 18/2025/DSST ngày 25 tháng 02 năm 2025, số: 65/2023/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 627/QĐ-CCTHADS, số: 630/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2025, số: 56/QĐ-CCTHADS và số: 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh đã lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá LAHA, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, sinh năm: 1966 và bà Huỳnh Thị Thu, sinh năm: 1968, địa chỉ: ấp Thủ Khoa Thừa 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. QSDĐ thửa 128 (số thửa mới 401), tờ bản đồ số 2 (TBD mới số 37), diện tích 231,2m², loại đất ODT, tọa lạc ấp Thủ Khoa Thừa 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Chính đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 892236, số vào sổ GCN 02326/2/3323 được UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 10/10/2006

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính (1) (tiếp giáp lối đi công cộng và thửa 403): có kết cấu móng cột đà BTCT, vách xây tường, nền lát gạch, mái lợp tôn ficro xi măng, có

đóng trần prima, cửa chính bằng cây, diện tích xây dựng 85,2m², không xác định được năm xây dựng

2.2 Nhà chính (2) (tiếp giáp thửa 826, 823): có kết cấu móng cột đà BTCT, vách xây tường, nền gạch, mái lợp tôn, phần nhà bếp có đóng trần prima, nhà có gác lửng, có toilet trong, diện tích xây dựng 35,2m², năm xây dựng 2019 (nhà của ông Nguyễn Thành Tài, bà Nguyễn Thị Giao Linh)

2.3 Nhà phụ (bếp) (tiếp giáp nhà chính 1, nhà chính 2): khung kèo thép, mái lợp tôn, nền xi măng + gạch, diện tích xây dựng 39,4m²; trong nhà bếp có 01 phòng ngủ, kết cấu vách bằng tấm alu, nền gạch, diện tích phòng 9,4m²; 01 nhà vệ sinh, vách xây tường, nền gạch, diện tích nhà vệ sinh 1,7m², có cửa sau ra lối đi công cộng và thửa 820, tổng diện tích nhà phụ 50,5m², không xác định được năm xây dựng

2.4 Mái che (phía trước nhà chính 1): khung kèo thép, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 32,5m²

Vậy, thông báo để Công ty TNHH thẩm định giá LAHA biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa