

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 1576/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 971/QĐ-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 -Tây Ninh) - địa chỉ: Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1833 (cũ) 295 (mới), tờ bản đồ số 6 (cũ), 19 (mới) diện tích 200m² loại đất ONT tọa lạc tại xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 967137, vào sổ cấp GCN số 00609, do UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 06/9/2010, cập nhật thay đổi ngày 17/01/2012 cho ông Lê Thành Nhanh.

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 296
- Tây giáp: thửa số 85
- Nam giáp: thửa số 70
- Bắc giáp: thửa số 489

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 155-2026 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 12/6/2026 được Chi nhánh VPĐKĐĐ duyệt ngày 07/8/2026)

Ghi chú: Phía trước không cùng chủ sử dụng, thửa đất không tiếp giáp đường giao thông.

• Cây trồng trên đất của bà Lê Thị Thu Thủy gồm: 13 cây chanh hơn 05 năm tuổi, 08 cây chanh hơn 01 năm tuổi và 07 cây mít hơn 03 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa 1849 (cũ) 303 (mới), tờ bản đồ số 6 (cũ) 19 (mới), diện tích 200m² loại đất ONT tọa lạc tại xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 967751, vào sổ cấp GCN số 00647, do UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 13/9/2010, cập nhật thay đổi ngày 19/10/2010 và ngày 05/02/2013 cho ông Lê Thành Nhanh.

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 304
- Tây giáp: thửa số 302
- Nam giáp: thửa số 70
- Bắc giáp: thửa số 489

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 154-2026 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 12/6/2026 được Chi nhánh VPĐKĐĐ duyệt ngày 07/8/2026)

Ghi chú: Phía trước không cùng chủ sử dụng, thửa đất không tiếp giáp đường giao thông.

• Cây trồng trên đất của bà Lê Thị Thu Thủy gồm: 14 cây chanh hơn 05 năm tuổi, 07 cây chanh hơn 01 năm tuổi.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

5. Thành phần hồ sơ khác: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS Khu vực 4).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Võ Công Tôn, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0763.344.445 Chấp hành viên Lê Kim Ngân./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân kv4-Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Kim Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Kim Ngân