

Số: 8768/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2224/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 663/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 3364-1/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1152/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 735/QĐ-THADSKV1 ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1991; bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: số 58/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) và ông Nguyễn Văn Triều, sinh năm 1976, địa chỉ: số 99/46A Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 708, tờ bản đồ số 1, (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa đất số 15, tờ bản đồ 40), diện tích 250m², diện tích sau đo đạc chính lý là 243.3m² (**giảm 6,7m²**), phần diện tích đã đổ cát, đã để mở rộng đường là 61,5m², loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 295947, số vào sổ cấp GCN: CS 03256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/3/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Triều ngày 19/12/2019.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/2/2026



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 709, tờ bản đồ số 1, (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa đất số 53, tờ bản đồ 40) diện tích 250m², diện tích sau đo đạc chính lý là 255m² (**tăng 5m²**), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 255m², diện tích chỉ giới xây dựng là 255m², loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 295942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/3/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Triều ngày 19/12/2019.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/2/2026

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan

- Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, ngày 19/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026 (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tây Ninh, CHV Hồng: 0358675542

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo đến các doanh nghiệp thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thị Kim Hồng**

