

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8754/TB-THADS.KV9

Tân Hưng, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 46/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 80/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 128/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/DS-ST ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2025/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2025/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2025/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 89/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362,363/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25668/QĐ-THADS ngày 04 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25760/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá số 8549/TB-THADS.KV9 ngày 13/08/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Tây Ninh đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: Số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:



1. Quyền sử dụng đất thửa số 326, tờ bản đồ số 18, (thửa đất mới số 372, tờ bản đồ số 32), diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1026m², diện tích đo đạc thực tế 795,4 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu A, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận số CN 033568, cấp ngày 28/05/2018, cập nhật thay đổi ngày 01/12/2020; 17/11/2021 do bà Lê Thị Kim Dung đứng tên).

2. Quyền sử dụng đất thửa 82, tờ bản đồ số 18, (thửa đất mới số 384, tờ bản đồ số 32) diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.020m², diện tích đo đạc thực tế 1048,8 m², loại đất rừng sản xuất, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu A, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận số CN 033570, cấp ngày 28/05/2018, cập nhật thay đổi ngày 06/10/2020; 02/12/2020; 17/11/2021 do bà Lê Thị Kim Dung đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất thửa 83, tờ bản đồ số 18, (thửa đất mới số 380, tờ bản đồ số 32) diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 513m², diện tích đo đạc thực tế 513m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu A, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận số CN 033571, cấp ngày 28/05/2018, cập nhật thay đổi ngày 06/10/2020; 17/11/2021 do bà Lê Thị Kim Dung đứng tên.

Các thửa đất nêu trên có tứ cận cụ thể:

Đông giáp thửa 378; 394.

Tây giáp thửa 371; 377.

Nam giáp kênh Phước Xuyên.

Bắc giáp đường 837B(đường sỏi đá).

4. Tài sản trên đất gồm:

4.1 Nhà ở: Kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 02 mặt, có dán gạch men cao 1,2m, mái tole thiếc, có ½ trần prima và ½ trần là thạch cao, nền gạch men, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

4.2 Mái che (nhà trước): Kết cấu: cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch men.

4.3 Mái che (bên trái nhà từ ngoài nhìn vào): Kết cấu mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch men .

4.4 Mái che (bên phải nhà từ ngoài nhìn vào): có kết cấu: cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền tráng xi măng.

4.5 Hàng rào trước nhà: Kết cấu: Tường lửng xây gạch, trên có khung thép, kích thước chiều cao 1,5m, chiều dài 13,5m.

4.6 Cửa cổng: Kết cấu: khung thép, kích thước ngang 1,75m, cao 2,4m, số lượng 02 cánh.

4.7 Trụ cổng: Kết cấu: trụ bê tông cốt thép và gạch kích thước ngang 0,4 x 0,4m; Cao 2,4m, số lượng 02 trụ.

4.8 Nền gạch trước nhà: Kết cấu nền lát gạch Ceramic.

4.9 Cây trồng trên đất gồm:

- Cây dừa loại A: 05 cây.

- Cây dừa loại B: 04 cây.

- Cây xoài loại A: 04 cây

Ngoài ra, trên phần đất kê biên có 01 nhà mồ, trong đó có 03 ngôi mộ là người nhà của ông Phạm Văn Cửa và ông Phạm Văn Tâm đã có từ trước khi chuyển nhượng tài sản nêu trên cho bà Lê Thị Kim Dung.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh
- Đương sự;
- VKSND KV9, Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt



