

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, Tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 684/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số: 8272/TB-THADS.KV3 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất kê biên qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 6 (thửa mới là 216 (mpt), tờ bản đồ mới số 10), diện tích 496m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh. Có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp thửa 215, 216

+ Tây giáp thửa đất số 589

+ Nam giáp thửa số 589

+ Bắc giáp đường đá xanh, thửa 216 (pcl), 546, 216 (pcl)

(Theo trích đo bản đồ địa chính số: 291-2026 do Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Xây dựng Thiết kế Đo đạc Địa Long đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 17/7/2026)

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+1/ Tường rào trước (gạch thẻ): Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, xây tường gạch thẻ dày 100, không tô trát. Kích thước: dài 10,15m, cao 2,5m. Diện tích: 25,375m²

+2/ Tường rào trước(gạch block); Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, xây tường gạch block dày 100, không tô trát. Kích thước: dài 17,9m, cao 2m. Diện tích: 35,8m²

+3/ Tường rào ngang (gạch block): Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, xây tường gạch block dày 100, không tô trát. Kích thước: dài 28m, cao 2m. Diện tích 56m²

+4/ Tường rào sau (gạch block): Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, xây tường gạch block dày 100, không tô trát. Kích thước: dài 12m, cao 2m. Diện tích 24m²

+5/ Trụ cổng: Kết cấu: Trụ gạch. Kích thước: ngang 0,85m x 0,85m; cao: 3,2m; số lượng 01. Diện tích 2,312m³

- Cây trồng trên đất gồm: 03 cây trà bông vàng, loại B

- Về tình trạng đất sử dụng bình thường, đất không bị khai thác, mức hầm, đất không tranh chấp, đất được xác định ranh mốc bằng trụ bê tông.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà