

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 68/2022/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án đối với tài sản dùng để đảm bảo thi hành án của ông **Vũ Công Ty**, sinh năm 1956 và bà **Hồ Thị Ngò**, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: tổ 13, ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Nay là tổ 13, ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thạnh, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tên tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 3823,5 m². Thửa đất số 1852, tờ bản đồ số 13; Loại đất: Đất trồng lúa còn lại (LUK). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/5/2064. Giấy chứng nhận số: AA 05924631, số vào sổ CN 9411 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 12326,0 m². Thửa đất số 1853, tờ bản đồ số 13A; Loại đất: Đất trồng lúa còn lại (LUK). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/5/2064. Giấy chứng nhận số: AA 05924685, số vào sổ CN 10883 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 5269,3 m². Thửa đất số 1854, tờ bản đồ số 13; Loại đất: Đất trồng lúa còn lại (LUK). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/4/2074. Giấy chứng nhận số: AA 05924684, số vào sổ CN 10882 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.4. Quyền sử dụng đất có diện tích 6223,6 m². Thửa đất số 1855, tờ bản đồ số 13A; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/9/2072. Giấy chứng nhận số: AA 05924634, số vào sổ CN 9414 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.5. Quyền sử dụng đất có diện tích 9807,6 m². Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 13; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/5/2064. Giấy chứng nhận số: AA 05924632, số vào sổ CN 9412 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.6. Quyền sử dụng đất có diện tích 19231,2 m². Thửa đất số 2794, tờ bản đồ số 18; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng. Thời gian sử dụng đến ngày 01/12/2064. Giấy chứng nhận số: AA 05924633, số vào sổ CN 9413 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/02/2026; Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh. Do ông Vũ Công Ty và bà Hồ Thị Ngò đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

2. Địa chỉ của tài sản:

Tại: ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Nay là Ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh).

3. Thủ tục, thời gian thẩm định giá do Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty CP Thẩm định giá Tín Nghĩa biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 11-Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Công Hảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Công Hảo