

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-THADSKV11 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án đối với tài sản dùng để đảm bảo thi hành án của bà **Ngô Thị Đúng** và ông **Lê Văn Rêu**. Địa chỉ: ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thạnh, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1174,5m² (Giảm 5,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Diện tích còn lại là 1168,9m²), thửa đất số 88, tờ bản đồ số 38 (Tờ bản đồ mới số 139), số phát hành ĐĐ 732957, số vào sổ cấp GCN: CS07295 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/5/2022.

(MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; Thời gian sử dụng: Đến ngày 01/12/2049). Đất tọa lạc tại: ấp Thanh Xuân, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Tân Lợi B, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Tấn Thành, sinh năm 1971 và bà Cao Thị Phan, sinh năm 1969. Ngày 27/10/2022 đã được chuyển cho bà Ngô Thị Dung, theo hồ sơ số 07295.CN.1210 đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản:

Tại: ấp Thanh Xuân, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Tân Lợi B, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh).

2. Thủ tục, thời gian thẩm định giá do Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty CP Thẩm định giá Tín Nghĩa biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 11-Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Công Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Công Hào