

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022; Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023; Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023; Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 41/2025/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2025; Bản án số: 33/2024/DS-PT ngày 11 tháng 6 năm 2024; Bản án số: 217/2024/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường (nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024; Quyết định thi hành án số. 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số. 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi

hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25 /QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 586/TB-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Bàu Chứa, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, lô máy thiết bị và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 09 cùng toạ lạc tại ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương (do ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 09, diện tích 2.793,4m², loại đất RSX;

***Lưu ý:** Trên thửa đất có 01 ngôi mộ của Võ Thị Sáu mẹ ruột của bà Nguyễn Thị Thủy Dương. Người trúng đấu giá thỏa thuận với người phải Thi hành án để xử lý ngôi mộ.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính: diện tích 357,94m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tôn thiếc, trần bằng tấm prima.

+ Mái che: diện tích 87,6m², kết cấu khung, đỡ mái bằng thép, mái lợp tole thiếc.

+ Khu sản xuất nước đá: diện tích 340m², kết cấu khung cốt thép, mái lợp tole.

- Lô máy thiết bị:

STT	Hạng mục	Đặc điểm kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng
1	Hệ thống máy làm nước đá (600 cây đá/24h) gồm:		Hệ thống	1
1.1	Máy làm lạnh hiệu MYCOM (600 cây đá/24h- đang hoạt động)	Nhãn hiệu: MYCOM Công suất làm lạnh: 600 cây đá/24 giờ Xuất xứ: Nhật bản Hiện trạng: Máy đang hoạt động bình thường	máy	1
1.2	Máy làm lạnh hiệu DAIYA	Nhãn hiệu: DAIYA Công suất làm lạnh: 400 cây đá/24 giờ Xuất xứ: Trong nước Hiện trạng: Hư hỏng, không còn hoạt động	máy	1
1.3	Khay đá Inox	Vật liệu: Inox Kích thước mỗi khung: 0,19m x 0,29m x 1,4m Số lượng: 600 khung, mỗi hàng gồm 20 khung	cái	600
1.4	Hệ thống tủ điện điều khiển	Hệ thống tủ điện điều khiển hoạt động của hệ thống máy làm nước đá gồm hệ thống các CB, khởi động từ, đèn	hệ thống	1

		báo, công tắc, các thiết bị theo dõi, dây điện đấu nối các thiết bị		
1.5	Hệ thống lọc nước	Hệ thống lọc nước thô để làm nước đá phía trên hồ nước Gồm 02 lõi lọc thô và đài nước đường kính khoảng 3m	hệ thống	1
1.6	Bầu chứa ga lạnh	Chất liệu: Bằng thép Đường kính khoảng 4m, cao khoảng 1m Bầu chứa ga (NH ₃) chứa được khoảng 1,2 tấn ga	hệ thống	1
1.7	Hệ thống đường ống nén khí	Chất liệu: Bằng thép phi 114	hệ thống	1
1.8	Máy thổi oxi	Máy thổi oxi làm trong trá + đường ống, mô tơ	hệ thống	1
1.9	Bể nước muối làm đá và dàn lạnh	Kích thước: 6m x 9m x 1,6m Hồ xây gạch, bên trong bọc cách nhiệt, bên ngoài dán gạch; dàn lạnh đặt phía dưới bể nước và bộ cánh khuấy nước muối, mô tơ đập muối khoảng 5HP (không xác định nhãn hiệu)	hệ thống	1
1.10	Hệ thống phụ trợ khác (bình tách dầu, bình chứa cao áp, bình tách khí,...)	Bầu đỡ ga đường kính 0,8m x dài 2,5m bằng thép Bầu chứa nước giải nhiệt máy đường kính 1,1m x dài 3m bằng thép Bầu tách dầu cung cấp nhiên liệu cho máy làm lạnh Hệ thống đường ống và phụ trợ khác	hệ thống	1

2	Hệ thống hồ	Ba hồ chứa nước máy, mỗi hồ có kích thước 4m x 4m x 2m + 01 hồ phụ Hồ chứa nước kích thước 4,5m x 6m x 2,5m Hồ chứa nước làm nước đá kích thước 2,5m x 4m x 1,6m Hồ chứa nước kích thước 4,5m x 6m x 2m + hồ phụ Hồ chứa nước kích thước 4,5m x 6m x 1,5m + hồ phụ	hệ thống	1
3	Bồn nước bằng Inox	Nhãn hiệu: Đại Thành Vật liệu: Inox Thể tích: 2.000 lít Loại bồn: Bồn đứng	bồn	7
4	Bồn nhựa chứa nước làm nước đá	Nhãn hiệu: Không xác định Vật liệu: Bằng nhựa Loại bồn: Bồn đứng 01 bồn đứng 2000 lít, 01 bồn khoảng 200 lít đã hư hỏng một phần, 01 bồn không xác định thể tích do đã hư hỏng hoàn toàn	bồn	3

Trên đất có 20 cây dừa loại A phát triển tốt.

Giá sau khi giảm giá: 3.052.946.000 đồng – 244.235.680 đồng = **2.808.710.320** đồng. (Hai tỷ tám trăm lẻ tám triệu bảy trăm mười ngàn ba trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ:

+ TS: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ TS: **599.983.156** đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: **Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 phút ngày 07/9/2026.**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 586/QC-TP ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Ngày 10 tháng 9 năm 2026** (vào lúc 09 giờ 30 phút); Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại 0772 399 588 gặp CHV Phan Ngọc Thạch để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch