

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 380/2023/DS - PT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường; Bản án, Quyết định số: 129/DSPT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của TAND tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 73/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của TAND thị xã Kiến Tường (nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 03/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 10/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 588/TB-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1976 và Nguyễn Thị Lia, sinh năm 1974 cùng địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh

Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, Tỉnh Tây Ninh). Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 40, tờ bản đồ số 13, diện tích (theo giấy chứng nhận: 33310m²), **diện tích đo đạt thực tế theo Mảnh trích đo số 85-2024 là : 32482,0m²** loại đất: chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 865229 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: H 01361 do UBND huyện Mộc Hóa (cũ), tỉnh Long An cấp ngày 07/7/2009 cho Phạm Văn Bình đứng tên. Trên đất có 300 cây mít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.876.139.738** đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu một trăm ba mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+Tiền mua hồ sơ: 400.000đ /1 hồ sơ.

+Tiền đặt trước (20%): 575.227.947đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 588/QC-TP ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Ngày 10/9/2026 (Vào lúc 10h30)**; Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tonhr Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh, Địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02766.272.099 gặp Chấp hành viên Phan Ngọc Thạch để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch