

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022; Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023; Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023; Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 41/2025/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2025; Bản án số: 33/2024/DS-PT ngày 11 tháng 6 năm 2024; Bản án số: 217/2024/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường (nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số:

356/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; Số 25 /QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 587/TB-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Bàu Chứa, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Thửa đất số **697**, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m², MDSD: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành CL 031024, số vào sổ CS 02059 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2017, cập nhật chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Căn nhà cấp 4: Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4: diện tích 96,76m² kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hành lang kết cấu mái lợp tole 12m² giếng trời: diện tích 6, 24m² 01 vách riêng, vách còn lại là vách chung.

Giá tài sản đã giảm còn lại là: 491.392.676 đồng – 49.139.267 đồng = **442.253.409 đồng**. (Bốn trăm bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm lẻ chín đồng).

Tài sản 2:

Thửa đất số **1106**, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m², MDSD: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870692, số vào sổ CS 03420 được Sở Tài nguyên và Môi trường

cấp ngày 27/7/2020 cho ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m², MDSD: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870693, số vào sổ CS 03421 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 1107:

+ Nhà cấp 04 (xây dựng năm 1998): diện tích 80, 85 m² kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cột BTCT,...

+ Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52, 5 m² kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng: 01 nhà bếp và khung vách phòng ngủ....

Giá sau khi giảm giá: 477.994.384 đồng - 47.799.438 đồng = **430.194.946** đồng (*Bốn trăm ba mươi triệu một trăm chín mươi bốn ngàn chín trăm bốn mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ:

+ TS 01: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+ TS 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ TS 01: **88.450.681** đồng

+ TS 02: **86.038.989** đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: **Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 phút ngày 07/9/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 587/QC-TP ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Ngày 10 tháng 9 năm 2026** (Tài sản 01 vào lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02 vào lúc 10 giờ 00 phút); Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại 0772 399 588 gặp CHV Phan Ngọc Thạch để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch