

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 282/2025/DS-ST ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp - Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5713/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1038/QĐ-THADS ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc kê biên tài sản, Chấp hành viên không nhận được văn bản thỏa thuận của đương sự về giá tài sản.

Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Vũ Thanh Sang**, sinh năm 1978. Địa chỉ thường trú: tổ 1, ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai); hiện cư trú tại: Căn hộ A1.5.13 Block B Trung tâm thương mại và căn hộ Lan Phương, đường số 11, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, TP Hồ Chí Minh); bà **Phạm Ngọc Thùy Trang**, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 39/11 đường 22, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh); hiện cư trú tại: Căn hộ A1.87 Block B Trung tâm thương mại và căn hộ Lan Phương, đường số 11, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, TP Hồ Chí Minh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 68 (tờ 5 xã Bàu Đồn cũ), diện tích **2724,5m²**, loại đất: ONT: 1778,0m² + CLN (bản đồ địa chính chính quy 2005), đất tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Truông Mít, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 285228, sổ vào sổ cấp GCN: CS 08266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/01/2022 cho ông Vũ Thanh Sang. Chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1792/TL-ĐC ngày 29/4/2026 của Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Dương Minh Châu đất có tứ cận như sau (có cấm trụ làm cột mốc ranh giới đất):

- Hướng Đông giáp thửa 49 đến 56; 64 đến 71, 61, 62, 63 và đường đất;
- Hướng Tây giáp thửa 20;
- Hướng Nam giáp thửa 21, 37, 40 (tờ 73);
- Hướng Bắc giáp 33, 34, 97, 48, 47.

(Theo quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Dương Minh Châu thửa 60, tờ 68 thuộc khu vực quy hoạch Đất ở nông thôn (ONT) và Đất thương mại dịch vụ (TMD)).

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 68 (tờ 5 xã Bàu Đồn cũ), diện tích **3163,1m²**, loại đất: ONT (bản đồ địa chính chính quy 2005), đất tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Truông Mít, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 820479, số vào sổ cấp GCN: CS 06883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/9/2020 cho ông Vũ Thanh Sang. Chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1791/TL-ĐC ngày 29/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Dương Minh Châu đất có tứ cận như sau (có cấm trụ làm cột mốc ranh giới đất):

- Hướng Đông giáp thửa 74, 93;
- Hướng Tây giáp thửa 15;
- Hướng Nam giáp thửa 21, 41 (tờ 73);
- Hướng Bắc giáp 83, 84, 85, 86, 87 và đường nhựa.

(Theo quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Dương Minh Châu thửa 88, tờ 68 thuộc khu vực quy hoạch Đất ở nông thôn (ONT) và Đất công trình giao thông (DGT)).

(3). Tài sản khác gắn liền với đất:

- Tại vị trí thửa đất số 60, tờ bản đồ số 68 (tờ 5 xã Bàu Đồn cũ), diện tích **2724,5m²**, ngay thời điểm kê biên xây dựng hai căn nhà cấp 4 liền kề có chung một vách tường ở giữa, mỗi căn có diện tích 68.75m² (ngang 5m, dài 13,75m), tường xây gạch tô xi măng quét vôi, sân trước tráng xi măng diện tích 22.5m² (ngang 5m, dài 4.50m), sân trước có làm rào bằng tường gạch tô xi măng, chưa làm cổng, bên trong nhà không có đồ dùng sinh hoạt hằng ngày, không có người sinh sống và 08 cây cột đèn có gắn bóng đèn năng lượng mặt trời.

- Tại vị trí thửa đất số 88, tờ bản đồ số 68 (tờ 5 xã Bàu Đồn cũ), diện tích **3163,1m²**, ngay thời điểm kê biên không có bất cứ công trình xây dựng nào trên đất, chỉ có cây cỏ tự mọc.

2. Các yêu cầu đối với các doanh nghiệp thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Tây Ninh. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0918.098.336 Chấp hành viên Trần Thị Thúy An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn. Ưu tiên lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An