

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 35/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 868/QĐ-CCTHADS và số: 876/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 617/TB-ĐG ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: của bà Nguyễn Văn Diễm Ái, sinh năm: 1972, địa chỉ: 351 Nguyễn Thượng Hiền, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 269 (số thửa cũ 2654), tờ bản đồ số 39 (TBD cũ số 2), loại đất ODT, diện tích 100m² tọa lạc tại ấp 3 Nhà Thương (nay là ấp Thủ Khoa Thù 2), xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CR 538197, số vào sổ cấp GCN: CS06354 do bà Nguyễn Văn Diễm Ái đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/5/2019

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 31/07/2026 đến ngày 08/09/2026, tại **nơi tọa lạc QSĐĐ**;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 31/07/2026 đến ngày 08/09/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.550.000.000đ (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước (20%): 310.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/7/2026 đến ngày 08/09/2026;
- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 617/QC-TP ngày 29/7/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 00 ngày 11/09/2026
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND huyện Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Thị Hoa**