

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 5248/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 591/TB-ĐG ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 360 (thửa đất cũ số 2776), tờ bản đồ số 98 (tờ bản đồ cũ số 58, tờ bản đồ theo GCN QSDĐ số 7); tọa lạc tại ấp Ngãi Lợi B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Ngãi Lợi B, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản của ông Lê Văn Linh và bà Nguyễn Thị Hương (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE049075, số vào sổ cấp GCN: CS06947 ngày 22/04/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Thuý; cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương ngày 19/07/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An).

b. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 360 (thửa đất cũ số 2776), tờ bản đồ số 98 (tờ bản đồ cũ số 58, tờ bản đồ theo GCN QSDĐ số 7), diện tích 842,2m² (thửa đất nằm trong Phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 44,9m²), loại đất ODT;

- Cây trồng trên đất: 06 cây dừa.

c. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lê Văn Linh và bà Nguyễn Thị Hương do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số

99/2025/QĐST-DS ngày 05/05/2025 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 1.320.569.600 đồng (*Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, năm trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm đồng*).

- Giá trị cây trồng trên đất (2): 6.700.000 đồng (*Một Sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng*).

➤ **Giá khởi điểm tài sản (1)+(2): 1.327.269.600 đồng (*Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm đồng*).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

- Bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 265.453.920 đồng (*Hai trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

*** Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 04/09/2026.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 09/09/2026 (vào lúc 15h30).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (Chấp hành viên Phạm Hoàng Vinh)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Vinh