

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 68/2021/DS-PT ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362; 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/109/BĐS-LA ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 7012/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 2 nay là tờ bản đồ số 39, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 5712,6 m², diện tích theo đo đạc thực tế: 5553,7 m², chênh lệch giảm 119 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Giồng Lớn, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/10/2014, số phát hành BU 309513 số vào

sổ cấp GCN: CH 08285 do ông Võ Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nga cùng đứng tên chủ sở hữu.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính ngày 20/01/2026 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ phê duyệt ngày 05/02/2026.

- Hiện trạng trên đất: Có 198 cây chanh loại C.

2. Giá khởi điểm: **2.555.213.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện