

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-THADSKV2 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/216 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 7007/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 8 nay là tờ bản đồ số 45, diện tích 12.113 m², diện tích theo đo đạc thực tế 12.113 m², (không chênh lệch), mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 645815, số vào sổ cấp GCN: CS 05705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/05/2022, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim ngày 19/05/2022.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8 nay là tờ bản đồ số 45, diện tích 12.074,7 m², diện tích theo đo đạc thực tế 12.074,7 m², (không chênh lệch) mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Bàu Sén, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 309452, số vào sổ cấp GCN: CH 08143 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2014, do ông Nguyễn Thanh Tuấn đứng tên chủ sở hữu.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8 nay là tờ bản đồ số 45, diện tích 14.889,1 m², diện tích theo đo đạc thực tế 14.889,1 m², (không chênh lệch), mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Bàu Sén, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 797183, số vào sổ cấp GCN: CH 02783 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 20/02/2014, do ông Nguyễn Thanh Tuấn, bà Nguyễn Thị Kim đứng tên chủ sở hữu.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo các Mảnh trích đo địa chính số 100-2026; 101-2026 ; 102-2026 cùng ngày 02/02/2026 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ phê duyệt cùng ngày 24/02/2026.

2. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 45, ấp Bàu Sén, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh giá trị thẩm định: **2.798.103.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm lẻ ba nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 45, ấp Bàu Sén, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh giá trị thẩm định: **1.026.349.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 45, ấp Bàu Sén, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh giá trị thẩm định: **1.265.573.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Thiện**