

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 126/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 128/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 11/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29 (cũ) – 588 (mới), loại đất: Đất ở nông thôn, diện tích 624,4m², tờ bản đồ số 4 (cũ) – 10 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Lê Nam đứng tên (thửa đất số 29 do ông Nguyễn Tấn Trung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 354086, số vào sổ cấp GCN: CH05226 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 08/9/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê Nam ngày 22/9/2021). (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 06/7/2026 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 06/7/2026). Hiện trạng thửa đất: Thửa đất có hình dạng kéo dài, mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (ĐT817), mặt đất thấp hơn mặt đường giao thông, phần đất hiện không có nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc hoặc tài sản gắn liền với đất có giá trị, một phần diện tích là ao nước.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2299 (cũ) – 589 (mới), loại đất: Đất ở nông thôn, diện tích 607,5m², tờ bản đồ số 4 (cũ) – 10 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Lê Nam đứng tên (thửa đất số 2299 do ông Trần Hoàng Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 354087, số vào sổ cấp GCN: CH05225 do UBND huyện Thủ Thừa cấp

ngày 08/9/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lê Nam ngày 22/9/2021).
(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 06/7/2026 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 06/7/2026). Hiện trạng đất: Thửa đất có hình dạng kéo dài, mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (ĐT817), mặt đất thấp hơn mặt đường giao thông, phần đất hiện không có nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc hoặc tài sản gắn liền với đất có giá trị, một phần diện tích là ao nước.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên