

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số: 34/2025/KDTM-PT ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh
Tây Ninh,*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4315/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh),

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4251/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh),

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4248/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 828/QĐ – THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ(nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: 05 a, Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Bà Đỗ Thị Bích Huyền, sinh năm 1971 (là người có tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú). Địa chỉ: số 274/28 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh) các tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 219, tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ mới số 32), diện tích 80 m², loại đất ở đô thị và nhà ở gắn liền với đất: cấp 3, diện tích sàn 184 m², diện tích xây dựng 57,6 m², số tầng 03; vị trí tại số 32, đường Hùng Vương, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BC 788401 do UBND thành phố Tân An cấp cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Đỗ Thị Bích Huyền ngày 05/11/2010 và được điều chỉnh biến động cho bà Đỗ Thị Bích Huyền ngày 29/3/2021. **Diện tích đo đạc thực tế là 80m².**

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 466 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 03/7/2026).

*** Tài sản trên đất:**

- 01 Căn nhà cấp 3, số tầng 3; diện tích tầng 1: 57,6m², diện tích tầng 2: 63,2m², diện tích tầng 3: 63,2m².

- Máy che: diện tích 22,4m².

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là nhà kho, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng..., các kết cấu công trình nhìn chung vẫn đảm bảo sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Lưu ý: Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh. *Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đỗ Thị Hạnh**