

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 288/2024/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 70/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1361/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21962/QĐ-THADS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 461/QĐ –THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 7301/TB.THADS.KV1 ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Tờ trình ngày/7/2026 về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 7, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản của bà Lê Thị Nga, sinh năm: 1977, địa chỉ thường trú: số 56/2 Chuyên dùng 9, tổ 31, khu phố 3, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 56/2 Chuyên dùng 9, tổ 31, khu phố 3, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh); tạm trú: số 59/40 Chuyên Dùng 9, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 59/40 Chuyên Dùng 9, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 041286 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/12/2020 do ông Phạm Văn Duyên đứng tên, thửa đất số **3250 (thửa mới 597)**, tờ bản đồ số 3 (**tờ bản đồ mới 80**), diện tích còn lại là : 455,6m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Dũng ngày 22/3/2021 và

ông Nguyễn Vũ Dũng cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nga đứng tên vào ngày 24/5/2021.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất mã số lưu 552, 2026 – Nghị - n của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/7/2026).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 331323 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/3/2021 do ông Phạm Trường Phi đứng tên, thửa đất số **3260 (thửa mới 602)**, tờ bản đồ số 3 (**tờ bản đồ mới 80**), diện tích: 112,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) được cập nhật biến động cho bà Lê Thị Nga đứng tên vào ngày 24/5/2021.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất mã số lưu 553, 2026 – Nghị - n của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/7/2026).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 793824 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/5/2021 do bà Lê Thị Nga đứng tên, thửa đất số **3261 (thửa mới 600)**, tờ bản đồ số 3 (**tờ bản đồ mới 80**), diện tích: 109,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất mã số lưu 551, 2026– Nghị - n của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/7/2026).

Hiện trạng tài sản: đất trống, không có công trình xây dựng, nhà ở hoặc cây cối có giá trị trên đất.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh