

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-THADS.KV8 ngày 09 tháng 9 năm 2025; số: 1045/QĐ-THADS.KV8 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 8 -Tây Ninh, địa chỉ: số 10 đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1801, tờ bản đồ số 04, diện tích hiện trạng sử dụng là 49,8m², loại đất ở đô thị tọa lạc tại phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 981925 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/4/2022.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04, (BĐDC mới: Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 56), diện tích hiện trạng sử dụng là 10,5m²; loại đất: đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 981926 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/4/2022.

- Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, kết cấu: cột BTCT, mái tole, tường xây gạch tô sơn, nền lát gạch, công trình được xây dựng năm 2011 và được sửa chữa, cải tạo vào năm 2022. (Diện tích đất, số liệu, kích cạnh thực tế theo Trích đo bản đồ địa chính số 10-2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Kiến Tường ký ngày 26/3/2026).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 10 đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch