

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 67/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADSKV7 ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 6733/TB-THADS.KV7 ngày 13 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 6975/TB-THADS.KV7 ngày 16 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 26-190/HĐDV-TĐG-PN-LA ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BĐS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0100111948.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thương mại Dịch vụ Tân Phúc Hưng. Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Tòa nhà W Building, 100 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, thành phố Hồ Chí Minh. Mã số doanh nghiệp: 0312278554.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Trọng Tú, sinh năm 1974, địa chỉ: 164/10/2 Đường số 1, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh). Số định danh: 0370 7400 1091.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đào Trọng Tú, sinh năm 1974, địa chỉ: 164/10/2 Đường số 1, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh). Số định danh: 0370 7400 1091.

Bà Nguyễn Thị Tổ Như, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: 164/10/2 Đường số 1, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh). Số định danh: 0921 8900 1406.

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4830, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, có diện tích đo đạc thực tế là 1164m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **3.098.583.000** đồng (đã làm tròn).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5489, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, có diện tích đo đạc thực tế là 300m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **3.270.574.000** đồng (đã làm tròn).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 567, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích đo đạc thực tế là 829m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **752.613.000** đồng (đã làm tròn).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích đo đạc thực tế là 3486,7m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **12.486.032.000** đồng (đã làm tròn).

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3450, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, có diện tích đo đạc thực tế là 938m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất đã được Công ty Cổ phần

Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **2.379.102.000** đồng (đã làm tròn).

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4071, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, có diện tích đo đạc thực tế là 1290m², tọa lạc tại ấp Long Giêng, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **1.863.398.000** đồng (đã làm tròn).

7. Hàng rào bao quanh các thửa đất nêu trên, đã được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/155/BDS-LA ngày 21 tháng 07 năm 2026, có tổng giá trị là **1.083.001.000** đồng (đã làm tròn).

Tổng giá trị tài sản nêu ở các mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa thẩm định là: **24.933.303.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 125.000.000 đồng, đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054169.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII – Phòng Kế toán Nhà nước.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 7 – Tây Ninh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Tổ Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tổ Quyên