

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/067/BDS-LA ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/203 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Laha

Do đương sự không thỏa thuận được chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản đã cưỡng chế kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (qua phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) địa chỉ liên hệ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ **Đặng Văn Hai** như sau:

1/ Tài sản Khu I

* QSDĐ và tài sản gắn với đất tọa lạc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh theo Mảnh trích đo địa chính số 55-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 13/8/2025) gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 273, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 92m² mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749493, số vào sổ CS 04914 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016 và quyền sử dụng đất thửa đất số 275, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 28,3m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác,

Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749492, sổ vào sổ CS 04913 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016.

Giá trị tài sản thẩm định: 132.209.700đ

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 274, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 504,9m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749491, sổ vào sổ CS 04912 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016. Giá trị tài sản thẩm định 1.999.908.900đ

Tổng cộng giá trị tài sản là QSDĐ: 2.132.118.600đ

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:

- Một phần mái che (1): cột thép, nền xi măng, mái tole thiếc, xà gồ thép. Diện tích 39,8m² (trong đó trên thửa đất 275 là 3,2m², trên thửa 274 là 36,6m²).

- Nhà chính (2):

+ Nhà trước: móng, cột gỗ, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái ngói, xà gồ gỗ. Diện tích 85,11m².

+ Nhà sau: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, xà gồ gỗ. Diện tích 77,49m².

- Mái che (3): cột bê tông cốt thép, nền xi măng, mái tole thiếc, xà gồ gỗ. Diện tích 20,5m².

- Nhà vệ sinh (4): móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ. Diện tích 6,38m².

- Chuồng heo (5): kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, vách tole thiếc, nền xi măng, mái fibro xi măng, xà gồ thép.

- Hồ nước (6), không nắp: diện tích 5,22m² (kết cấu bê tông cốt thép).

- Chuồng heo (7): kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch lửng, nền xi măng, mái tole, xà gồ thép (xây năm 2011). Diện tích 101,7m². Trong đó diện tích trên thửa 273 là 46,7m², trên thửa 274 là 55m².

- Hồ tròn bê tông di chuyển được (7 hồ) $\approx$ 8,7m³.

Tổng giá trị tài sản: 618.869.208đ.

Cây trồng trên đất: Cây vú sữa loại A: 01 cây, giá 1.000.000đ.

Tổng cộng giá trị tài sản khởi điểm Khu I: 2.751.987.808đ, làm tròn: 2.751.988.000đ (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

2/ Tài sản khu II. Quyền sử dụng đất thửa đất số 172, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 1233,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh theo *Mảnh trích đo địa chính số 54–2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 13/8/2025*. Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 896025, sổ vào sổ CH 03183 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 17/11/2011

Giá trị tài sản khởi điểm Khu II: 1.790.243.800đ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026.

Hình thức-địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh (51/6 đường Đỗ Tường Phong, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

(Các quyết định, văn bản về thi hành án được cơ quan thi hành án dân sự thông báo qua ứng dụng VNeID, trừ trường hợp quy định tại các điều 16,17,18 và 19 Nghị định 152/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng