

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 232/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 259/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/089/BDS-LA ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ theo Thông báo số 5407/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 220 m², diện tích đo đạc thực tế: 220 m², mục đích sử dụng: đất bằng trồng cây hàng năm, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818936, sổ vào sổ cấp GCN: H 00030 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 441, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1820 m², diện tích đo đạc thực tế: 1820 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818937, số vào sổ cấp GCN: H 00031 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2339 m², diện tích đo đạc thực tế: 2307,9 m², chênh lệch giảm 31,1 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818939, số vào sổ cấp GCN: H 00033 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1503 m², diện tích đo đạc thực tế: 1503 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818941, số vào sổ cấp GCN: H 00035 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2613 m², diện tích đo đạc thực tế: 2576,8 m², chênh lệch giảm 36,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818938, số vào sổ cấp GCN: H 00032 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 3098 m², diện tích đo đạc thực tế: 3025,3 m², chênh lệch giảm 72,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818940, số vào sổ cấp GCN: H 00034 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 400 m², diện tích đo đạc thực tế: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây

Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818950, số vào sổ cấp GCN: H 00027 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 127-2026 ngày 02/03/2026 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ phê duyệt ngày 13/03/2026.

- Tài sản 8: Nhà ở: Móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái ngói, xà gồ gỗ, trần bằng thạch cao, đóng phẳng, có nhà vệ sinh bên trong (diện tích 52,6 m²).

2. Giá khởi điểm:

* Giá trị quyền sử dụng đất (Tài sản 1 - 7) là: **3.640.056.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

* Giá trị công trình xây dựng trên đất (Tài sản 8: nhà ở) là: **64.561.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

* Tổng giá trị tài sản: 3.640.056.000 đồng + 64.561.000 đồng = **3.704.617.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện