

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 132/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/088/BDS-LA ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 5403/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Thửa đất số 392, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 3827 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc thực tế 3553,4 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 273,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/02/2005, số phát hành AB 351050 số vào sổ cấp GCN H00036 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

- Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 2176 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc thực tế 2176 m<sup>2</sup> không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/02/2005, số phát hành

AB 818935, số vào sổ cấp GCN H00029 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

- Thửa đất số 406, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 9236 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc thực tế 9236 m<sup>2</sup> không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/6/2019, số phát hành CS 035658, số vào sổ cấp GCN CS06206 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 44-2025 ngày 17/03/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 27/03/2025.

2. Giá khởi điểm: **3.519.563.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**