

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/064/BĐS-LA ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 5409/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1218, tờ bản đồ số 5, diện tích 6095 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 3/12/2012, số phát hành BE 937325 số vào sổ cấp GCN CH 01370 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1220, tờ bản đồ số 5, diện tích 1238 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành

CX 966849 số vào sổ cấp GCN CS 07488 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thừa đất số 1259, tờ bản đồ số 5, diện tích 3208 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966850 số vào sổ cấp GCN CS 07490 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thừa đất số 1293, tờ bản đồ số 5, diện tích 1825 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966851 số vào sổ cấp GCN CS 07493 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thừa đất số 1368, tờ bản đồ số 5, diện tích 2700 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966852 số vào sổ cấp GCN CS 07492 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 42-2025 ngày 17/03/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 27/03/2025.

2. Giá khởi điểm: **2.719.488.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười chín triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Thiện**