

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/ điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 421/QĐ-THADS ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 – Tây Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Tây Ninh

Địa chỉ: Số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

***Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số **238**, tờ bản đồ số **29 (mới 56)**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Bình An, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh);

Diện tích đo đạc thực tế **118,9 m²** (theo Mảnh trích đo địa chính số 283-2026 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Trụ Duyệt ngày 06/05/2026)

* Nhà ở xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 diện tích **74,76 m²**.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **481.729.000 đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu bảy trăm hai mươi chín ngàn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Tây Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 13/07/2026 đến hết ngày 15/07/2026 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3.877 029.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng