

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 42/2025//QĐST-DS ngày 05/3/2025;
106/2023/QĐST-DS ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh,
tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025;
96/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 23/QĐ-THADS ngày 22 tháng 01
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thu hồi sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số
38/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số
254/2026/59/CT-VATCTN ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm
định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89-2611/TB-KH ngày 13 tháng 7
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh
Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường
Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; người có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá;**

- Tài sản giảm giá gồm: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích **256,2m²** (trong đó:
100m² đất ODT; 156,2m² đất CLN), diện tích theo GCN là 257,2m² (trong đó: 100m²
đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 157,2m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày
25/02/2059) thuộc thửa đất số 134 (MPT 134, MPT 14; MPT 50), tờ bản đồ số 29 (tờ
bản đồ mới số 161) tọa lạc tại khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố
6, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 126,7m², mái che
phía trước nhà, mái che phía sau nhà, khung sắt, sân gạch, tường rào, cửa cổng, nhà vệ
sinh, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 2000L. Số vào sổ cấp GCN CS10809 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/6/2021 cho ông Nguyễn Thanh Tâm
và bà Huỳnh Đỗ Nguyệt Vi; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số
1183/2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Chi
nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Tân Ninh xác nhận ngày 20/4/2026.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 161) tọa lạc tại khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.994.184.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.617.068.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 377.115.885 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 299.127.600 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 18/8/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 18/8/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 (thứ sáu) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

11. Bước giá: 19.942.000 đồng.

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 9, Lô 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đàm Thị Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương