

Số: 6686/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 13 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 440/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 5606/TB-THADS.KV5 ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm 1986 và bà Lâm Thị Bé Thùy, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: số 133/4, ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản thẩm định giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

- Thửa đất số 634, tờ bản đồ số 27, có diện tích thực tế là 360,6m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 137,3m²,



diện tích nằm trong vùng phụ cận là $21,6\text{m}^2$, tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Tâm đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 237-2026 ngày 26/2/2026 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 27/02/2026).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 358;

+ Tây giáp: thửa số 349;

+ Nam giáp: rạch;

+ Bắc giáp: ĐT 827.

* Tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4.

+ Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, có tô trát, cột bê tông, xà gồ đỡ mái bằng gỗ, mái lợp tole fibro xi măng, phần tường phía trong nhà có ốp 01 phần gạch men, nền lát gạch men.

Nhà có diện tích $135,6\text{m}^2$. Giá trị sử dụng còn lại: 35%.

- Mái che tiền chế trước nhà:

+ Có kết cấu cột đà bằng thép, các cột bằng thép, xà gồ đỡ mái bằng thép, mái lợp tole thiếc, nền bê tông xi măng, nền có 01 phần lót gạch men.

Có diện tích 119m^2 . Giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Tường rào móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát cao 2,5m, tổng chiều dài 33m. Giá trị sử dụng còn lại 65%.

- 01 đoạn hàng rào tường xây gạch phía trên là khung rào bằng thép. Kích thước $3 \times 2,5 = 7,5\text{m}$. Giá trị còn lại: 65%.

Trụ công: 2 trụ, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, bên ngoài ốp gạch men, kích thước $0,5 \times 0,5 \times 3 \times 2 = 1,5\text{m}^3$. Giá trị sử dụng còn lại 65%.

Gạch ốp trụ công có diện tích $0,5 \times 4 \times 3 \times 2 = 12\text{m}^3$.

Giá trị sử dụng còn lại: 65%.

- Phần cửa cổng bằng khung thép hình. Có kích thước $3 \times 3,5 = 10,5\text{m}$. Giá trị sử dụng còn lại 65%.

Phần vách ngăn phía dưới nhà tiền chế: khung sắt ốp tole thiếc và lưới b40. Kích thước $2,5 \times 20 = 50\text{m}^2$. Giá trị sử dụng còn lại: 65%.

01 hệ thống điện, nước.

Nhà bán nước đá. Có kết cấu xây gạch có tô trát, mái lợp tole thiếc, có diện tích $7,5\text{m}^2$.

Nhà có 01 cửa chính bằng nhôm kính, 02 cửa chính bằng gỗ lá sách, 03 cửa sổ bằng nhôm kính, 01 cửa sổ bằng gỗ lá sách.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 15/7/2026 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 5 - Tây Ninh;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được

