

THÔNG BÁO
Về lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 21/2024/KDTM-ST ngày 39/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 456/QĐ –THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 5972/TB-THADS.KV1 ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ(nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: 05 a, Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông **Đỗ Đình Ánh**, bà **Lương Thị Kim Dung**, cùng địa chỉ: số 207 Nguyễn Văn Rành, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 71, TĐĐ số 5-27, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 113.3m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ: xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 723311, số vào sổ cấp GCN: CS 05957 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2020, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Đỗ Đình Ánh ngày 21/3/2023.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý số 226-2026-Nghị-n của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 17/4/2026).

- Quyền sử dụng thửa đất số 72, TĐĐ số 5-27, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 118.6m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ: xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 723312, số vào sổ cấp GCN: CS 05956 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2020, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Đỗ Đình Ánh ngày 21/3/2023.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 227-2026-Nghị-n của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 17/4/2026).

*** Tài sản trên đất:**

01 Căn nhà cấp 4, nằm trên 02 thửa đất (thửa 71 (nay là thửa 184) và thửa 72 (Nay là thửa 185) tờ bản đồ số 5 – 27 (Nay là tờ bản đồ số 49). Diện tích: 223,5m². Trong đó, diện tích nhà chính là 125,4m² (nhà nằm trên thửa 184 là 62,7m², nhà nằm trên thửa 185 là 62,7m²); diện tích khu bếp, nhà vệ sinh là: 98,1m², trong đó nằm trên thửa 184 là 47,5m², nằm trên thửa 185 là 50,6m².

+ Kết cấu: Cột, đà, móng BTCT, vách xây gạch tô trát sơn nước phía trong, phía ngoài không tô trát sơn nước, xà gỗ thép, máy tole. Nhà có 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 khu bếp, cửa đi chính loại cửa 02 cánh bằng tole thiếc.

+Nhà có hệ thống điện, nước nhưng đã ngừng sử dụng.

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là nhà ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng,...các kết cấu công trình nhìn chung vẫn đảm bảo sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn danh nghiệp thẩm định giá).

Lưu ý: Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình

ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh. *Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 05A đường Nguyễn Thị Ranch, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh