

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là TAND khu vực 4 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1774/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 473/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư số 260/2026/1079 ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 6366/TB-THADS.KV4 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50), diện tích 523.6m², loại đất: 81.9m² ONT, 441.7m² CLN tọa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh do ông Trần Minh Thành đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Mương thoát nước.
- Tây giáp: Thửa số 148 (pcl)
- Nam giáp: đường công cộng

• **Bắc giáp:** Thửa 132

(Theo mảnh trích đo địa chính số 94-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức duyệt ngày 21/10/2025)

Ghi chú: Trong phần diện tích 441.7m² CLN có 103.8m² là phần đất sử dụng hạng chế làm lối đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DS- PT ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 1: Nhà tiền chế: Kết cấu: Móng BTCT, cột thép, vì kèo xà gỗ thép, nền lát gạch men, vách tole thiếc, không có mái. Diện tích: 145.1m²

+ Nhà 2: Nhà kiên cố: Kết cấu: Móng cột đà BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men, Gác lửng (kết cấu: lót bằng tấm Cemboard đặt trên đà bằng khung thép hình, diện tích: 38.61m²), không có mái. Diện tích: 93.3m²

+ Mái che tiền chế 3: kết cấu: mái bằng tôn thiếc, đỡ mái bằng thép, nền lát gạch, diện tích 44,9m² .

+ Hàng rào: kết cấu: Móng cột BTCT, xây tường gạch có để lỗ thoáng. Diện tích: 14,06m².

+ Sân: Kết cấu: Bê tông nhựa. Diện tích: 240,3m² (Trong đó có 103.8m² là phần hạng chế làm lối đi cho ông Thắng)

(Theo mảnh trích đo địa chính số 94-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức duyệt ngày 21/10/2025)

2. Giá khởi điểm: **1.667.907.000đ** (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm linh bảy nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: Số 276 QL62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Kim Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Kim Ngân