

THÔNG BÁO
Về Về việc bán đấu tài sản (lần 04)

Căn cứ Bản án số 326/2024/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1180/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-THADSKV7 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/105/BDS-LA ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 767/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 4) số 73/2025/03/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản:

Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông thôn diện tích 200m², tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh do ông Lâm Thành đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích kê biên theo Mạnh trích đo địa chính số 393-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Cần Giuộc đo vẽ được xét duyệt ngày 21/11/2025). Hiện trạng đất trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/7/2026 đến ngày 23/7/2026 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.962.030.600 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, không trăm ba mươi nghìn, sáu trăm đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 294.304.000 đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm linh bốn nghìn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026.

- Địa điểm đăng ký: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trực tiếp đến hoặc ủy quyền cho người khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế

cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

* Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/8/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lý;
- VKSND Khu vực 7 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Tố Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tố Quyên