

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12- Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6687/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 547/QĐ-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số Vc477/2026/069/BĐS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 6275/TB-THADS.KV12 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12; địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố Nội Ô A, Phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.232,9 m² thuộc các thửa đất số 83,88,99 tờ bản đồ số 10, đất trồng lúa. Địa chỉ thửa đất tại ấp Thuận Hòa, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu (nay là ấp Thuận Hòa, xã Bến Cầu), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 185649, số vào sổ cấp GCN: CH00274 do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 13/8/2010. Qua đo đạc hiện trạng quyền sử dụng đất có diện tích 13.125,3 m².

Giá khởi điểm: **984.398.000 đồng** (bằng chữ: Chín trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/7/2026 đến hết ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính) kể từ khi đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Duy Tân**