

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 359/QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số Vc 477/2026/124/BĐS-LA ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 49(12cũ), diện tích 3.117,9 m², loại đất ONT, giấy CNQSDĐ số CS 280295, số vào sổ CS 13548, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/7/2020 (do bà Nguyễn Ngọc Thảo Nguyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích kê biên đo đạc thực tế (theo Mảnh trích đo địa chính số 712-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 06/01/2026).

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 51(14cũ), diện tích 4421m², loại đất ONT, giấy CNQSDĐ số BN 079630, số vào sổ CH01742, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 03/4/2013 (do bà Nguyễn Ngọc Thảo Nguyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích kê biên đo đạc thực tế (theo *Mảnh trích đo địa chính số 696-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 06/01/2026*).

- Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 49(12cũ), diện tích 2755,4 m², loại đất trồng cây hàng năm khác, giấy CNQSDĐ số CS 280293, số vào sổ CS 13547, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/7/2020 (do bà Nguyễn Ngọc Thảo Nguyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích kê biên đo đạc thực tế (theo *Mảnh trích đo địa chính số 695-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 06/01/2026*).

Hiện tại trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 51(14cũ) có 01 giếng nước tập thể của địa phương do UBND xã Thuận Mỹ quản lý.

2. Giá khởi điểm: **11.285.248.000 đồng** (Mười một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Phước