

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 2 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

Căn cứ Bản án số 138/2023/DS-PT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 45/QĐ-SCBS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1004/QĐ-CCTHADS, 1005/QĐ-CCTHADS, 1006/QĐ-CCTHADS ra cùng ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ra ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 367/QĐ –THADS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 4079/TB.THADS.KV1 ngày 21/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo số 4282/TB.THADS.KV1 ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá;

Căn cứ chứng thư số Vc 477/2026/106/BĐS-LA ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá ngày 17/6/2026 giữa **Bùi Hoàng Sơn**, sinh năm: 1979, Bà **Đinh Thị Lệ Hằng**, sinh năm: 1950, Bà **Bùi Thị Hương Thủy**. Địa chỉ: cùng địa chỉ số 148 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; Bà **Bùi Thị Hương Thủy**, sinh năm: 1969, địa chỉ: số 235/55/6 khu phố Xuân Hòa 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; Bà **Bùi Thị Hương Thủy**, địa chỉ: số 39 đường Nguyễn Thanh Cần, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; Ông **Bùi Hoàng Tuấn**, địa chỉ: số 40 đường D19, khu dân cư An Thiên Lý, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Bùi Hoàng Sơn đại diện theo uỷ quyền) với Ông **Bùi Thanh Quang**, sinh năm: 1954, bà **Bùi Thị Bạch Tuyết**, sinh năm: 1959, Do bà Trần Hoàng Thanh Loan đại diện theo uỷ quyền; Ông **Phạm Văn Bình**, sinh năm: 1963; Ông **Phạm Văn**

Thanh; Bà Phạm Thị Cẩm; Bà Bùi Thị Thanh Tuyền – 1982; Ông Bùi Phước Thanh; Ông Bùi Phước Thành – 1986.

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 5967/TB-THADS.KV1 ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 479/TB-ĐG ngày 01/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

****Quyền sử dụng đất:***

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cấp cho các đồng sở hữu đứng tên như sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776161** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho bà Bùi Thị Hương Thủy đứng tên; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776162** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho bà Bùi Thị Hương Thủy đứng tên; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776163** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho ông Bùi Hoàng Tuấn đứng tên; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776164** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho bà Bùi Thị Hương Thủy đứng tên; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776165** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho ông Bùi Hoàng Sơn đứng tên; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02776166** do Ủy ban nhân dân phường Long An cấp ngày 29/9/2025 cho bà Đinh Thị Lệ Hằng đứng tên; thửa đất số **173**, tờ bản đồ số **26**, diện tích **350,5m²**, loại đất: đất ở tại đô thị, đất tọa lạc: khu phố 9, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. **Diện tích đo đạc thực tế là 350,5m², loại đất: ODT.**

(Theo Phiếu đo đạc chính lý số 148-2026-Son(THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

Tổng cộng: 10.578.623.461 đồng (*Mười tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng*)

Làm tròn: 10.578.623.000 đồng (*Mười tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng*)

****Công trình xây dựng trên đất:***

- Nhà 01, diện tích: 72,2m², giá: 249.324.405 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

- Gác gỗ: diện tích: 23m², giá: 25.576.690 đồng (Hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi đồng)

- Máy che phía trước nhà, diện tích: 29m², giá: 40.816.458 đồng (Bốn mươi triệu, tám trăm mười sáu nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

- Máy che sau nhà, diện tích: 16m², giá: 15.358.512 đồng (Mười lăm triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm mười hai đồng).

- Nhà vệ sinh, diện tích: 1,9m², giá: 4.737.688 đồng (Bốn triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

- Chuồng, diện tích: 33m², giá: 20.050.624 đồng (Hai mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).

- Nhà vệ sinh phía bên ngoài, diện tích: 3,4m², giá: 8.864.106 đồng (Tám triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm lẻ sáu đồng).

- Góc gỗ phía trước nhà: 23,274m², giá: 6.648.451 đồng (Sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng).

Tổng công trình xây dựng trên đất giá: 371.376.934 đồng (Ba trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng).

Làm tròn: 371.377.000 đồng (Ba trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất: 10.950.000.000 đồng (Mười tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/106/BDS-LA ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.190.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày **03/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00 phút, ngày 03/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.950.000.000 đồng (Mười tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 2.190.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút, ngày **03/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Từ 08 giờ 00 phút, ngày **03/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026** tại

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản

đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **13/8/2026 (dự kiến lúc 13 giờ 30 phút). Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá (mức chênh lệch cố định): **50.000.000đ.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh