

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 55/2022/PQTT-HĐTT ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 652/TATP-VP ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 1726/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CTHA ngày 29 tháng 5 năm 2014 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Đước phê duyệt ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 4250/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/194 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 5703/TB-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 6326/TB-THADS.NV ngày 03 tháng 7 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 1, diện tích 349 m², tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là thửa đất số 232, tờ bản đồ số 70, tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 362680, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/7/2018. Kết quả đo đạc thực tế hiện trạng quyền sử dụng đất, diện tích thực tế còn lại là 335,1 m²; giảm 13,9 m² so với diện tích ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 4.815.722.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm mười lăm triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các đương sự và tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Gập).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Gập