

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 282/2025/DS-ST ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp - Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5713/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 492/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá tài sản số 477/2026/068/BDS ngày 29/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 6157/TB-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Vũ Thanh Sang**, sinh năm 1978. Hiện cư trú tại: Căn hộ A1.5.13 Block B Trung tâm thương mại và căn hộ Lan Phương, đường số 11, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, TP Hồ Chí Minh); bà **Phạm Ngọc Thùy Trang**, sinh năm 1979. Hiện cư trú tại: Căn hộ A1.87 Block B Trung tâm thương mại và căn hộ Lan Phương, đường số 11, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, TP Hồ Chí Minh), gồm tài sản như sau:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích **180,3m²** thửa đất số 666, tờ bản đồ số 89 (tờ 24 cũ), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 09577, số phát hành DH 431859 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/09/2022, được chỉnh lý nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Sang với hình thức chỉnh lý trang 4 (tư) Giấy chứng nhận ngày 28/9/2022. Chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Có tứ cận như sau (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gò Dầu):

- Hướng Đông giáp thửa 667 dài 36,09m;
- Hướng Tây giáp thửa 665 dài 36,19m;
- Hướng Nam giáp thửa 98 dài 5,00m;
- Hướng Bắc giáp đường đất dài 5,00m.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích **234,2m²** thửa đất số 667, tờ bản đồ số 89 (tờ 24 cũ), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 09791, số phát hành DH 635420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2022 cho ông Vũ Thanh Sang đứng tên chủ sở hữu. Chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Có tứ cận như sau (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gò Dầu):

- Hướng Đông giáp thửa 98 dài 27,03m;
- Hướng Tây giáp thửa 666 dài 36,09m;
- Hướng Nam giáp thửa 98 dài 4,77m;
- Hướng Bắc giáp đường đất dài 3,09m; 10,90m.

(3). Tài sản khác gắn liền với đất: tại thời điểm kê biên trên đất chỉ có cây cỏ tự mọc. Hướng Đông, Nam có xây tường gạch tô xi măng cao 2m, dài 36,80m làm tường rào.

Giá khởi điểm: **1.368.309.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm lẻ chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính) hoặc gửi qua trục văn bản điều hành theo mã định danh Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh **G15.33.30** (Hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản vụ Vũ Thanh Sang_CHV Trần Thị Thúy An).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An