

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 30/2024/HSPT-QĐ ngày 17 tháng 6 năm 2024 và số 37/2024/HSPT-QĐ ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 491/CV-TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc trả lời yêu cầu giải thích nội dung phối hợp quản lý, xử lý đối với 1.120 mã tài sản theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 360/TATP.THS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 và số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 479/TATP-THS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết về thi hành án số 229/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Lệnh kê biên số 51/LKB-CSKT-P10; 56/LKB-CSKT-P10; 85/LKB-CSKT-P10; 92/LKB-CSKT-P.10; 93/LKB-CSKT-P.10; 94/LKB-CSKT-P.10; 101/LKB-CSKT-P.10; 102/LKB-CSKT-P.10 cùng ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên số 239/LKB-CSKT-P10 ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc xử lý tài sản ủy thác của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 3843/TB-THADS ngày 15/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 4013/THADS-NV ngày 20/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/193 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1049 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 5561/TB-THADS ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 6333/TB-THADS.NV ngày 03 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 2829, 2813, 2812, 2808, 2807, 2977, 2976, 2975, 2972, 2971, 2970, 2969, 2968, 2967, 2966, 2965, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111; cùng tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ cũ số 3); tọa lạc tại xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) theo Lệnh kê biên tài sản số 56/LKB-/CSKT-P10 ngày 04/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an đã được Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/193 ngày 05 tháng 6 năm 2026 có tổng giá trị là **77.352.583.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng). Giá trị của từng loại tài sản được nêu cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/193 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 2805, 2806, 2809, 2810, 2811, 2825, 2826, 2882, 2883, 2884, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2996, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3046, 3053, 3054, 3055, 3056, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3022, 3023, 3024, 3154, 3155, 3180; cùng tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ cũ số 3); tọa lạc tại xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) theo Lệnh kê biên tài sản số 56/LKB-/CSKT-P10 ngày 04/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an đã được Công ty TNHH Thẩm định giá Nova thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1049 ngày 12 tháng 6 năm 2026 có tổng giá trị là **155.179.658.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng). Giá trị của từng loại tài sản được nêu cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1049 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

2. Tổng giá trị tài sản: 232.532.241.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Gập).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Gập