

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số: 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 2174/2023/DS-ST ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 541/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 257/QĐ-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý, tài sản ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất số thửa 442, tờ bản đồ số 7, diện tích 400 m², loại đất: ONT, địa chỉ: ấp 6, xã Mỹ Quý Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Voi Đình, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 921711, số vào sổ cấp GCN CH00472, do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 18/4/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Thông ngày 28/01/2019.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa 1998;
- + Tây giáp: thửa 1998;
- + Nam giáp: thửa 1998;
- + Bắc giáp: thửa 1998.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 51-2025 ngày 17/3/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền do vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ duyệt ngày 27/3/2025).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Khi cần thiết liên hệ chấp hành viên Võ Tấn Đoàn – số điện thoại: 0977471707.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo đến các doanh nghiệp thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Tấn Đoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Tấn Đoàn**