

THÔNG BÁO
về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815, 816/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/137/BĐS-LA ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - nay là Ngân hàng Thịnh Vượng và Phát triển (PGBank). Địa chỉ liên hệ: Tầng lửng tòa nhà VIPD, số 4, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Bùi Bảo Trọng, sinh năm 1990 (079090034121) và bà Thạch Thị Mộng Hồng, sinh năm 1990 (084190000131), cùng địa chỉ: A414 chung cư Chợ Quán, Trần Bình Trọng, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: QSDĐ Thừa đất số 22, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 61), diện tích đo đạc thực tế 1.380,8m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận QSDĐ số CT 360751, sổ vào sổ CS 12678, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2019. Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp thửa số 8, lối đi;

+ Tây giáp thửa số 14, 597;

+ Nam giáp thửa 597, 15;

+ Bắc giáp rạch Đồng gia.

(theo Mạnh trích đo địa chính số 340-2026 ngày 11/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 09/3/2026).

Giá trị tài sản thẩm định 3.476.672.000 đồng, *bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản: 25.000.000đ; đề nghị nộp vào tài khoản theo thông tin.

Tên đơn vị nhận tiền: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Tài khoản: 3949.0.1054169.00000 Mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII

Mã Citad: 80701001

Mở tại KB: 80701001 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII - Phòng Kế toán Nhà nước

(Nội dung: Ngân hàng Thịnh Vượng và Phát triển (PGBank) nộp chi phí thẩm định lại vụ Bùi Bảo Trọng – Khu vực 5 – CHV Hằng)

Trường hợp thẩm định giá lại thì kết quả thẩm định giá lại được lấy làm giá khởi điểm để đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

gửi kèm chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/137/BDS-LA ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng