

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2024; số 117/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024; số 116/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2024; số 130/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và số 31/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 107/2025/DSST ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 69/2025/QĐ-PT ngày 05/12/2025 và Quyết định số 07/QĐ-SCBSBA ngày 26/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 117/2026/QĐST-DS ngày 13/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và số 384/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025; số 352/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; số 470/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13843/QĐ-THADS ngày 11/02/2026 và số 20587/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19658/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-THADS ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Thu Hương, sinh năm 1980 và ông Phạm Hữu Chí, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Lộc, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 566m² (ONT: 300 m² thời hạn sử dụng lâu dài và CLN: 266 m² thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2044)(diện tích theo giấy chứng nhận được cấp 551m²) thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17 (ứng tờ 10, xã Trường Tây cũ), đất tại ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Lộc, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN20706 cấp ngày 19/4/2024 (Trích Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 71/SĐ-ĐDCL ngày 25/5/2026).

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở diện tích 237,2m², kết cấu: tường xây bê tông cốt thép, tường bê, trần thạch cao ốp gỗ, mái tole, cửa phòng ngủ bằng gỗ (có 03 phòng có khóa vân tay), cửa chính và cửa sau bằng nhôm xingfa gắn kính cường lực, cửa nhà xe là cửa sắt cuốn ngang 3,5m, 02 phòng vệ sinh trong nhà gồm bồn cầu, chậu rửa mặt, vách ngăn tắm làm bằng kính.

+ 01 (một) hàng rào sắt bên ngoài là sắt hộp ngang 4,5m, cao 2,2m và 01 cửa phụ bằng gỗ ngang 1,6m x cao 2,6m, bên trong là tường xây ốp gạch đá, móng bê tông cốt thép, tường cao 2,2m.

+ 01 (một) sân bê tông xi măng, lát đá diện tích 3,5m x 14m

+ 01 (một) hàng rào mặt trước cột gạch, chân xây gạch cao 60cm, khung sắt cao 1,5m, ngang 5,6m, phần còn lại trụ xi măng lưới B40 dài 26,36m.

+ 01 (một) trụ bồn nước xây gạch, tô xi măng, diện tích 0,5m x 0,5m x 4m.

+ 01 (một) giếng khoan.

+ 02 (hai) cây nhãn, 02 (hai) cây sứ, 01 (một) cây mai chứng thủy, 01 (một) cây Sori, 01 (một) cây bông giấy, 01 (một) giáng hương.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái