

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 129/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 129/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/093/BĐS-LA ngày 18 tháng 05 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số 4271/TB-THADS ngày 26/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 274/TBĐG.MNAS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**; Địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (Địa chỉ cũ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An). SĐT: (0272) 3570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 192, diện tích 10.112,6m² và thửa đất số 231, diện tích: 2.781,9m², tờ bản đồ số 7, loại đất LUC, tọa lạc tại xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh). Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 29-2026 ngày 10/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng. Giấy chứng nhận số CĐ 395305, CĐ 395304 do bà Dương Thị Bích Thủy đứng tên.

c) Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): từ 8h00 ngày 17/6/2026 đến 16h00 ngày 28/7/2026. *(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)*

Địa điểm xem tài sản: nơi tài sản tọa lạc xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, kể từ từ từ 8h00 ngày 17/6/2026 đến 16h00 ngày 28/7/2026 *(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)*. Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **863.932.000 đồng** *(tám trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 130.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, kể từ từ 8h00 ngày 17/6/2026 đến 16h00 ngày 28/7/2026 (*trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*). Địa điểm tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ từ 8h00 ngày từ 8h00 ngày 17/6/2026 đến 16h00 ngày 28/7/2026.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự.

Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6800777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **31/7/2026** (dự kiến lúc 10 giờ00)

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (0272) 3570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Hữu Hiếu**