

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 79/2023/QĐST-DS ngày 04/8/2023; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; 1497/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/79/CT-VATCĐNB ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam bộ.

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 4495/TB-THADS ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 125/TB-TTĐVĐG ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Hồ Văn Tỷ, sinh năm 1985; Địa chỉ: tổ 6, ấp Đồng Kèn 2, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, (nay là xã Tân Thành), tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất diện tích 641,5m² (trong đó có 200m² đất ở nông thôn và 441,5m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 33. Đất tọa lạc tại: ấp Đồng Kèn 2, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy

CNQSDĐ số CS00794 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/7/2017 (Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Châu chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận ngày 23/3/2022). Đất do ông Hồ Văn Tỷ đứng tên chủ sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây và các công trình khác trên đất

Quyền sử dụng đất có tư cận như sau:

- + Hướng Đông giáp Kênh tiêu dài 12,42m
- + Hướng Tây giáp đường đất dài 10m.
- + Hướng Nam giáp thửa 559 dài 60,48m.
- + Hướng Bắc giáp thửa 142, 143, 144 dài 67,83m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **07/7/2026** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại* 02763.813.218, *trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **07/7/2026** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **626.133.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 94.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **07/7/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **10/7/2026 (thứ sáu)**, tại **tổ chức đấu giá** rung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **6.500.000** đồng (Bằng chữ: Sáu triệu năm trăm ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại rung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKS nhân dân Khu vực 11 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Diễm Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang