

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 487/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 251/QĐ - THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 05 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 3851/TB- THADS.KV1 ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4215/TB-THADS.KV1 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ về kết quả thẩm định giá tài sản số 4488/TB-THADS.KV1 ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc bổ sung nội dung căn cứ của Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 4649/TB-THADS.KV1 ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh)

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 1 – Tây Ninh); địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên - sinh năm 1981, CCCD số 080181004253; địa chỉ: số AV2.02 Villas Hà Đô, số 766 đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số AV2.02 Villas Hà Đô, số 766 đường Sư Vạn Hạnh, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 101m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 101m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015934, vào sổ cấp GCN: CS06959 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 743, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 226, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 1.302,8 m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 1.302,8 m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015933, vào sổ cấp GCN: CS06952 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 730 tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 488m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 488m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015940, vào sổ cấp GCN: CS06953 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 481m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 3 481m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015939, vào sổ cấp GCN: CS06954 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất 3 Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 496m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 496m²), loại đất ở tại 3 nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015937, vào sổ cấp GCN: CS06955 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 726, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 496m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 496m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015938, vào sổ cấp GCN: CS06956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

7. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố

Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 250, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 672m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 672m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015936, vào sổ cấp GCN: CS06957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

8. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 199, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 300m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 300m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015935, vào sổ cấp GCN: CS06958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An 4 cấp ngày 31/12/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021. (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

9. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 676, tờ bản đồ 14 tọa lạc tại ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 291, tờ 4 bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), diện tích đo đạc thực tế là 447m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 447m²), loại đất ở tại nông thôn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 293332, vào sổ cấp GCN: CH06527 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 15/7/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên ngày 20/12/2021.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

- Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên tại thửa đất số 219, tờ bản đồ 14 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) có 02 (hai) cây xanh: gồm 01 cây lớn và 01 cây nhỏ (không xác định được thời gian trồng). Ngoài ra, các thửa đất nêu trên không có cây trồng, không có công trình gì xây dựng trên đất, trên đất chỉ có cỏ và cây dại... không giá trị.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: 43.731.436.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang