

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/166 ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 425/TB-ĐG ngày 15 tháng 6 năm 2026 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1972 và ông Võ Văn Dương, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Vàm Lớn, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Lô 1: Quyền sử dụng đất thửa 428, tờ bản đồ số 08; diện tích 15.962m² ; Mục đất sử dụng: Lúa; đất tọa lạc tại ấp Đồng Khởi, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 700284 do huyện Thạnh Hoá cấp cho bà Nguyễn Thị Chung và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dương ngày 24/6/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thạnh Hoá đo đạc được Duyệt ngày 06/5/2026.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 1** là: **1.870.772.000đ** (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Lô 2:

- Quyền sử dụng đất thửa 460, tờ bản đồ số 08, diện tích 36.200m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa; đất tọa lạc tại ấp Đồng Khởi, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 993218 do UBND huyện Thạnh Hoá cấp ngày 18/10/2011 cho ông Nguyễn Thanh Phong và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dương ngày 24/6/2022.

- Quyền sử dụng đất thửa 687, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.266m²; Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất; đất tọa lạc tại ấp Đồng Khởi, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 993219 do UBND huyện Thạnh Hoá cấp ngày 18/10/2011 cho ông Nguyễn Thanh Phong và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dương ngày 24/6/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thạnh Hoá đo đạc được Duyệt ngày 06/5/2026.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 2** là: **4.399.334.800đ** (bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

Lô 3:

- Quyền sử dụng đất thửa 681, tờ bản đồ số 08, diện tích 15.702m²; mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước; đất tọa lạc tại ấp Đồng Khởi, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 182489 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2016 cho bà Ngô

Thị Mây và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dương ngày 24/6/2022.

- Quyền sử dụng đất thửa 685, tờ bản đồ số 08; diện tích 16.953m²; mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước; đất tọa lạc tại ấp Đồng Khởi, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 182490 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2016 cho bà Ngô Thị Mây và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dương ngày 24/6/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thanh Hoá đo đạc được Duyệt ngày 06/5/2026.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 3** là: **3.772.760.800đ** (bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 16/6/2026 đến 17h00 ngày 21/7/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 16/6/2026 đến 17h00 ngày 21/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 1** là: **1.870.772.000đ** (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 2** là: **4.399.334.800đ** (bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá **lần đầu** của **Lô 3** là: **3.772.760.800đ** (bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*bốn trăm ngàn đồng*)/*hồ sơ*.
- Tiền đặt trước tài sản **Lô 1** (20%): 374.154.400đ (bằng chữ: ba trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).
- Tiền đặt trước tài sản **Lô 2** (20%): 879.866.960đ (bằng chữ: tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).
- Tiền đặt trước tài sản **Lô 3** (20%): 754.552.160đ (bằng chữ: bảy trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h 00 ngày 16/6/2026 đến 17h00 ngày 21/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 16/6/2026 đến 17h00 ngày 21/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 425/QC-TP ngày 12/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 24/7/2026 (Tài sản **Lô 1** là 10h15; Tài sản **Lô 2** là 09h 15; Tài sản **Lô 3** là 09h 45).

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272.3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thanh Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà