

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 232/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 259/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/089/BĐS-LA ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 4724/THADS.KV2-NV ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do thời gian thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đã hết, các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản và không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 220 m², diện tích đo đạc thực tế: 220 m², mục đích sử dụng: đất bằng trồng cây hàng năm, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818936, số vào sổ cấp GCN: H 00030 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 441, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1820 m², diện tích đo đạc thực

tế: 1820 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818937, số vào sổ cấp GCN: H 00031 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2339 m², diện tích đo đạc thực tế: 2307,9 m², chênh lệch giảm 31,1 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818939, số vào sổ cấp GCN: H 00033 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1503 m², diện tích đo đạc thực tế: 1503 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818941, số vào sổ cấp GCN: H 00035 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2613 m², diện tích đo đạc thực tế: 2576,8 m², chênh lệch giảm 36,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818938, số vào sổ cấp GCN: H 00032 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 3098 m², diện tích đo đạc thực tế: 3025,3 m², chênh lệch giảm 72,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818940, số vào sổ cấp GCN: H 00034 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 400 m², diện tích đo đạc thực tế: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818950, số vào sổ cấp GCN: H 00027 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh

Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 127-2026 ngày 02/03/2026 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ phê duyệt ngày 13/03/2026.

- Tài sản 8: Nhà ở: Móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái ngói, xà gồ gỗ, trần bằng thạch cao, đóng phẳng, có nhà vệ sinh bên trong (diện tích 52,6 m²).

* Giá trị quyền sử dụng đất (Tài sản 1 - 7) là: **3.640.056.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

* Giá trị công trình xây dựng trên đất (Tài sản 8: nhà ở) là: **64.561.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

* Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.640.056.000 đồng + 64.561.000 đồng = **3.704.617.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2026. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện