

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 132/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/088/BDS-LA ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 4779/THADS.KV2-NV ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do thời gian thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đã hết, các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản và không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 392, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 3827 m², diện tích theo đo đạc thực tế 3553,4 m², chênh lệch giảm 273,6 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/02/2005, số phát hành AB 351050 số vào sổ cấp GCN H00036 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

- Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 2176 m², diện tích theo đo đạc thực tế 2176 m² không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/02/2005, số phát hành

AB 818935, số vào sổ cấp GCN H00029 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

- Thừa đất số 406, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy CNQSDĐ 9236 m², diện tích theo đo đạc thực tế 9236 m² không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/6/2019, số phát hành CS 035658, số vào sổ cấp GCN CS06206 cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021 do ông Phan Văn Lắm đứng tên chủ sở hữu.

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 44-2025 ngày 17/03/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 27/03/2025.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: **3.519.563.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2026. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện