

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2799/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành- án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/056/BDS-LA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 242/TBĐG-MNAS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (lần đầu) của ông Trần Hoàng Thiện, bà Võ Thị Thúy Kiều như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,

Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 821, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế 262,7m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh), giấy chứng nhận QSDĐ số DL 474533, sổ vào sổ VP 13273 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2023, cập nhật tên Trần Hoàng Thiện ngày 19/3/2024.

(theo Mảnh trích đo địa chính số 128-2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 04/02/2026).

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tạm 1: cột thép, nền xi măng, mái tole thiếc, diện tích 22,1m² (không vách).

- Nhà chính 2: móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch, trần prima, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính, diện tích 70,8m².

- Nhà tiền chế 3: cột thép, tường xây gạch lửng + lưới B40, nền gạch ceramic, đòn tay thép, mái tole (một vách), diện tích 35,7m².

- Hàng rào: móng, cột bê tông cốt thép, tường gạch có khung rào B40, diện tích 4,56m².

- Cửa cổng: thép hình, 5,06m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 28/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/7/2026.

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/7/2026

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam- Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.110.725.000đ, *bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (*bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 167.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/7/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 10 tháng 7 năm 2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 0272 3570 568

Đề nghị khách hàng xem rõ hiện trạng tài sản khi đăng ký mua tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ
- Viện kiểm sát nhân dân KV5- Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng