

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ; Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Tài sản 1 (Bà Bùi Thị Thu Hương):

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m² (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng (theo Mẫu trích đo địa chính số 158-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 14/8/2023).

- **Nhà ở:** Diện tích 62,8m; kết cấu: Móng cột đà bê tông, cốt thép; mái tole, tường gạch chưa tô, nền xi măng, xà gồ gỗ. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

Giá trị tài sản: **371.964.000đ** (Ba trăm bảy mươi một triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

2/ Tài sản 2 (ông Lê Bùi Hiệp):

- **Nhà ở:** Diện tích 48,8m; kết cấu: Móng cột đà bê tông, cốt thép; mái tole, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

- **Nhà vệ sinh:** Diện tích 3m; kết cấu: Móng cột đà bê tông, cốt thép; mái tole, tường gạch, nền gạch. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp.

Giá trị tài sản: **81.145.600đ** (Tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng).

3/ Tài sản 3 (ông Lê Công Bình):

- **Nhà tiền chế:** Diện tích: 27,1m²; kết cấu: Cột bê tông cốt thép; mái tole, vách tường cao 1m, phần trên vách tole, 3 bên nền xi măng. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.

- **Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế):** Diện tích: 2,5m²; kết cấu: Cột bê tông cốt thép; mái tole, tường gạch, nền xi măng. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.

Giá trị tài sản: **46.682.000đ** (Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Giá bán sau khi giảm là: **499.791.600đ** (Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 25/6/2026.

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo việc bán đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày **06/7/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ : Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **499.791.600đ** (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm đồng*).

Trong đó:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 (QSDĐ và Nhà ở) là: 371.964.000đ
- Giá khởi điểm của tài sản 2 (Nhà ở, nhà vệ sinh) là: 81.145.600đ
- Giá khởi điểm của tài sản 3 (Nhà tiền chế, nhà vệ sinh) là: 46.682.000đ

(Ghi chú: Bán đấu giá chung 03 tài sản)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **74.968.740đ** (*Bảy mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 29/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 06/7/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ : Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **09 tháng 7 năm 2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ : Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ : Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Lưu ý: hiện trạng tài sản trên thửa đất kê biên 787 có khu mộ xi măng cũ, không xác định được thân nhân, có tổng diện tích 36,69m² gồm: phần mộ thứ nhất, diện tích 4,59m²; phần mộ thứ hai, diện tích 25,3m²; phần mộ thứ ba, diện tích 6,8m². Đề nghị khách hàng liên hệ xem rõ tài sản khi đăng ký mua.

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng