

Số: 4442/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 28 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 174/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án, Quyết định số: 117/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 31/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1659/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1129/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1425/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ biên bản kê biên ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/130 ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Thông báo số: 3310/TB-THADS.KV1 ngày 04/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Đặng Quang Khải, sinh năm 1984, địa chỉ: 15/13A khu phố 11, thị trấn Thủ

Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là số 15/3A ấp 11, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây



Ninh) như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- **Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 10/2063; diện tích theo giấy chứng nhận là 1233,9m², diện tích đo đạc thực tế là 1233,9m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Quá là 123,4m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599255, vào sổ cấp GCN số CS 04410 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 140.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025. *Giá thẩm định: 1.894.036.500 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi bốn triệu không trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm đồng).*

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1736, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 2763,9m², diện tích đo đạc thực tế là 2763,9m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 196m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599256, vào sổ cấp GCN số CS 04411 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 142.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025. *Giá thẩm định: 7.219.306.800 đồng (Bảy tỷ hai trăm mười chín triệu ba trăm lẻ sáu ngàn tám trăm đồng).*

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1294, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là $350,3\text{m}^2$, diện tích đo đạc thực tế là $350,3\text{m}^2$ (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 34m^2 ; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599257, vào sổ cấp GCN số CS 04409 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biên động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 141.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025. *Giá thẩm định: 4.064.543.000 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng).*

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1780, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 748m^2 , diện tích đo đạc thực tế là 707m^2 (diện tích giảm 41m^2 so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Quá là $14,5\text{m}^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Quá là $157,1\text{m}^2$; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981224, vào sổ cấp GCN số CS 03483 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biên động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 143.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025. *Giá thẩm định: 4.064.543.000 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng).*

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1907, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 1322m^2 , diện tích thực tế sau đo đạc chỉnh lý là $1173,6\text{m}^2$ (diện tích giảm $148,4\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận); địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981223, vào sổ cấp GCN số CS 03482 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại

thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân An duyệt ngày 05/6/2025. *Giá thẩm định: 3.465.640.800 đồng (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ngàn tám trăm đồng).*

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 853m², diện tích thực tế sau đo đạc chỉnh lý là 560,2m² (diện tích giảm 292,8m² so với giấy chứng nhận); địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981222, vào sổ cấp GCN số CS 03481 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân An duyệt ngày 06/6/2025. *Giá thẩm định: 1.654.270.600 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi ngàn sáu trăm đồng).*

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (tổng giá thẩm định): **19.212.781.000 đồng** (Mười chín tỷ hai trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi một ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc ...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản ...

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tự chấm điểm theo quy định;
- Các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 6 năm 2026.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Chí Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Chí Thanh



