

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số: 20/QĐ-THADSKV2 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 23/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 837/TB-ĐG ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 188/26/TP-CV ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Thái Nghiệp, sinh năm 1979, địa chỉ: số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 04) của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh), các tài sản như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thạnh

Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa*).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa*).

- **Giá khởi điểm tài sản 01: 3.000.812.500 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng).**

- **Giá khởi điểm tài sản 02: 600.162.500 đồng (Sáu trăm triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng).**

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 188/26/TP-CV ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá ([vào lúc 17h00 ngày 02/02/2026](#)) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Khắc Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy