

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 141/2025/DSST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 8379/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 và Quyết định thi hành án số: 9394/QĐ-THADS, 9422/QĐ-THADS ra cùng ngày 26/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/2024/QĐST-DS ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 562/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 381/QĐ –THADS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản ngày 13/5/2026 về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức Thẩm Định Giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ: Số 118 Nguyễn Minh Đường, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long A, tỉnh Tây Ninh) để thẩm định các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 80 tờ bản đồ số 34, diện tích 90,9m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, vị trí đất tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Bình An 1, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM741961, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02580 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 05/12/2012 do ông Đoàn Minh Nhứt đứng tên. **Diện tích đo đạc thực tế là 90,9m², loại đất: ODT.**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 105 tờ bản đồ số 34, diện tích 347,1m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, vị trí đất tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Bình An 1, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA041097, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08949 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày

07/01/2021 do ông Đoàn Minh Nhựt đứng tên. **Diện tích đo đạc thực tế là 347.1m², loại đất: ODT**

(Theo Phiếu đo đạc chính lý số 146-2026-Nhut(THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 25/02/2026).

*** Tài sản trên đất:**

1. Nhà Văn phòng: diện tích: 23,50m²

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần bằng thạch cao, đóng phẳng, không có nhà vệ sinh bên trong. Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2016.

2. Nhà kho: diện tích 377,80m²

Kết cấu: Cột thép, tường xây gạch + vách tole thiếc, nền: 1/2 gạch men + 1/2 xi măng, trần bằng tấm prima, mái tole thiếc, xà gồ thép. Năm xây dựng: Năm 2016.

3. Phòng ngủ: diện tích 33,0m²

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần bằng tấm prima, có nhà vệ sinh bên trong. Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2016.

4. Nhà vệ sinh: diện tích 3,7m²

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần bằng tấm prima. Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2016.
Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh